

(12) BREVET D'INVENTION

(11) N° de publication :
MA 44036 B1

(51) Cl. internationale :
G01N 15/06; G01N 15/06

(43) Date de publication :
30.09.2020

(21) N° Dépôt :
44036

(22) Date de Dépôt :
28.11.2018

(71) Demandeur(s) :
Université Abdelmalek Essaâdi, Avenue Palestine, M'hannech II B.P. 2117, Tétouan, 93030 (MA)

(72) Inventeur(s) :
ZAZ Youssef ; TRIBAK Hicham ; MOUGHIT Salah

(74) Mandataire :
Mohamed EL Harzli

(54) Titre : **Procédé de mesure d'influence de l'accumulation de poussière sur la production d'énergie d'un panneau solaire.**

(57) Abrégé : La présente invention permet d'estimer le taux d'accumulation de poussière sur un ou plusieurs panneaux solaires. Selon les exigences et les contraintes d'une station solaire, ledit taux, est utilisé par les superviseurs de ladite station afin de savoir si une opération de nettoyage des panneaux solaires est vraiment requise . Le taux évoqué permet ainsi de savoir si une telle opération de nettoyage est rentable ou non.

Brevet d'Invention

1. Description

1- Argulatrice :

L'invention concerne une calculatrice immobilière digitale et outil en dur à base d'une technologie électronique, dans le domaine de l'immobilier.

2- L'utilisateur :

Le citoyen marocain a toujours des grandes difficultés pour estimer la valeur d'un bien immobilier, il n'avait ni l'accès ni la notion pour estimer ou évaluer sa valeur et vu le manque des experts qualifiés dans la matière, et l'absence d'un outil d'estimation immobilière, notre société a pris l'initiative de faire des recherches et des études pour **créer et développer une machine capable d'évaluer et estimer la valeur d'un bien immobilier soit sur le périmètre urbain ou rural.**

3- Graphisme et design :

Le choix de ce design n'est pas venu au hasard, c'est d'après une inspiration d'un produit réel, classique et connu depuis des années dans le marché mondial (Calculatrice).

Essayer d'instaurer tout les services, définitions, moyens de calculs, mesures et autres, un choix précis des couleurs, positions des touches afin de faciliter à l'utilisateur local ou étranger la solution en répondant à leurs besoins.

Voir la figure 1.

4- Structure d'Argulatrice est sous forme de :

4.1- Estimer la valeur d'un bien immobilier !

A- Zone urbaine :

- En prenons plusieurs paramètres d'entrés :
 - Ville de bien immobilier,
 - Type de bien,
 - Etat de bien,
 - Nature de bien,
 - Caractéristiques de bien,
 - Superficie de bien,
 - Aspect commercial (en cas d'un projet),
 - Type de transaction, vente, achat ou location.

Comme on le voit sur les figures 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 et 13, afin d'obtenir la valeur approximative entre 5% et 10% de la valeur réelle du bien immobilier, telle qu'indiquée dans la figure 14.